



PROJETO ARQUITETÔNICO PARA REVITALIZAÇÃO E RESTAURAÇÃO DO PRÉDIO DA ANTIGA ESTAÇÃO FERROVIÁRIA DE BIGUATINGA
SÃO PEDRO DA UNIÃO / MINAS GERAIS

cronograma físico-financeiro

ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	VALOR DA ETAPA	MÊS 1	MÊS 2	MÊS 3	MÊS 4	MÊS 5	MÊS 6	MÊS 7	MÊS 8
1	SERVIÇOS TÉCNICOS	R\$ 100.543,92	20%	20%	10%	10%	10%	10%	10%	10%
2	SERVIÇOS PRELIMINARES	R\$ 8.428,96	60%	40%						
3	INSTALAÇÃO DA OBRA	R\$ 36.404,04	20%	20%	10%	10%	10%	10%	10%	10%
4	REMOÇÃO (com e sem reaproveitamento)	R\$ 21.428,78	60%	20%	20%					
5	COBERTURA	R\$ 61.756,63		25%	25%	25%	25%			
6	ALVENARIA / REVESTIMENTO	R\$ 17.878,82				20%	20%	20%	20%	20%
7	ESQUADRIAS E FERRAGENS	R\$ 24.929,08			25%	25%	25%	25%		
8	FORROS	R\$ 22.360,35				50%	30%	20%		
9	PISOS / SOLEIRAS / RODAPÉS	R\$ 23.842,89				30%	30%	10%	10%	20%
10	TRATAMENTO E PINTURA	R\$ 35.631,22					10%	30%	30%	30%
11.1	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	R\$ 31.349,67					20%	20%	20%	40%
11.2	INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS	R\$ 14.618,44					20%	10%	30%	40%
11.3	INSTALAÇÕES ESPECIAIS	R\$ 4.574,41						30%	30%	40%
11.4	INSTALAÇÕES DE COMBATE À INCÊNDIO	R\$ 2.412,94						30%	30%	40%
11.5	S.P.D.A.	R\$ 10.955,06						40%	30%	30%
11.6	INSTALAÇÕES DE SEGURANÇA (ESTIMATIV	R\$ 6.116,94						40%	30%	30%
12	LIMPEZA DA OBRA / SERVIÇOS GERAIS	R\$ 29.207,85	10%	10%	10%	10%	10%	10%	20%	20%
		R\$ 452.440,00								
DES. MENSAL + B.D.I.			R\$ 48.225,02	R\$ 53.406,87	R\$ 42.572,76	R\$ 60.195,82	R\$ 68.480,49	R\$ 60.626,13	R\$ 54.059,06	R\$ 64.873,86
TOTAL ACUMULADO			R\$ 48.225,02	R\$ 101.631,89	R\$ 144.204,65	R\$ 204.400,47	R\$ 272.880,96	R\$ 333.507,08	R\$ 387.566,14	R\$ 452.440,00

ELABORAÇÃO:

Rafael Caldeira Ferreira Pinto
Arquiteto e Urbanista | CAU: A 26.695-7

